



Soziale Landwirtschaft am Bächlehof

Servicewohnen und Alltagsgestaltung für Menschen im Ruhestand

Konzept von Milena Rutschmann und Maximilian Hildenbrand

Stand 11/24



LAGE UND PANORAMA



Oberkirch in Baden





ANGEBOT



Einsamkeit



Gemeinschaft



Monotonie



Abwechslung



(Service)Wohnen auf dem Land



ANGEBOT

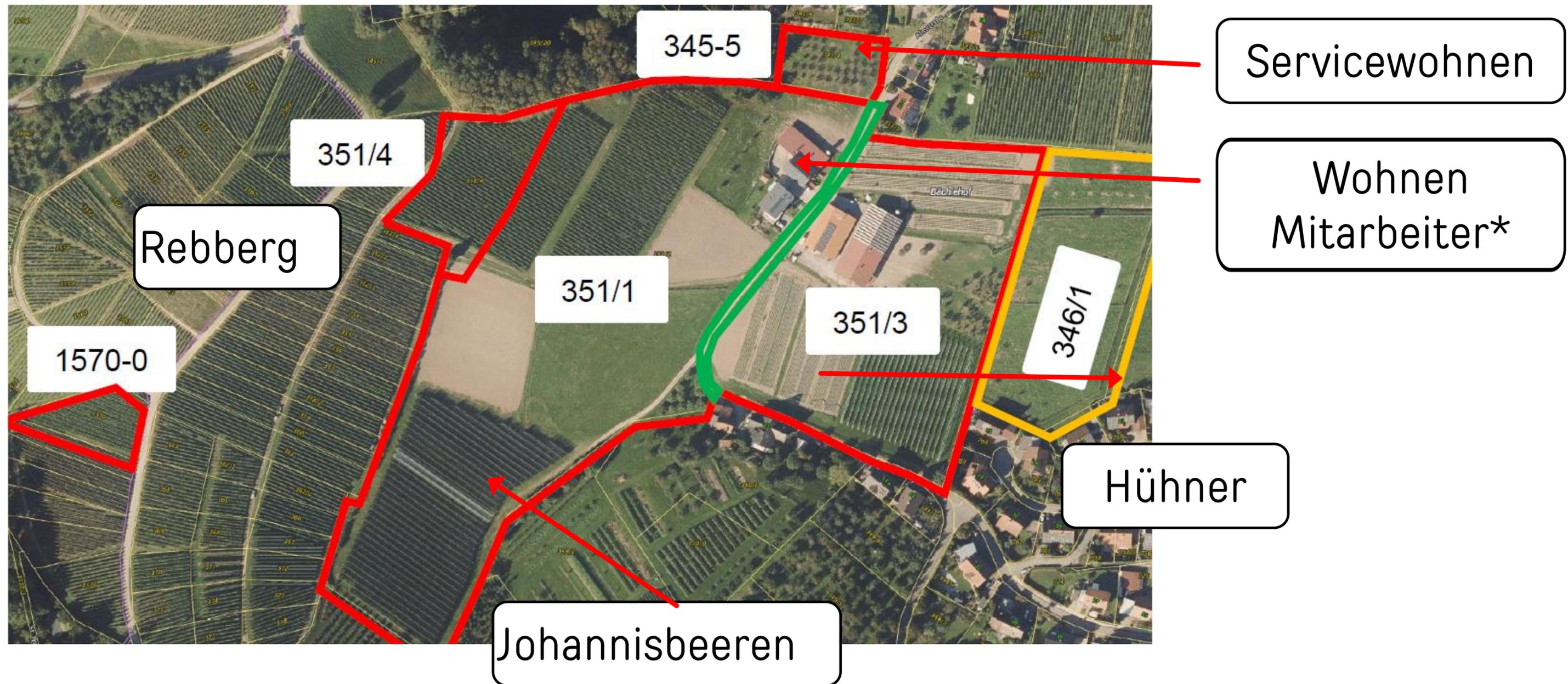
- Unterbringung 12 junge Senior:innen
- (Service) Wohnen in Apartments
 - Hauswirtschaftliche Unterstützungsleistungen
- Alltagsgestaltung
 - Tagestrukturierende Angebote
 - Gemeinschaftliches Mittagessen
 - Mitarbeit auf dem Hof



Besuch durch Testgruppe im Sommer 2022



STRUKTUR DES HOFES





SWOT

	Stärke	Schwäche
Chancen	Baurechtliche Grundlage / Abgrenzung zum Hof	Wachsende Zielgruppe/ Innovatives Erklärungsbedürftiges Konzept
Risiken	Komplexe Gründung / Betriebswirtschaftlich und Sozialpädagogisches Studium	Steigende Zinsen und Baukosten / Kapitalintensiv



FAMILIE

Lea

Felix

Seniorchefs



Maxi
Agrarwirt

Milena
Soz.
Pädagogin



ARBEITSKRAFTBEDARF

- 3016 AKh/Jahr kalkuliert
- Zukünftige Betriebsleiterin übernimmt als Sozialpädagogin
- Teilzeitkraft zur Unterstützung
- Risiko auch hier: Plötzlicher Ausfall von Familien AK → **Kompensation!**

	AK 2027/28
Fam. – AK	1
Externe	0,5
Summe AK	1,5



NETZWERK

1. Prüfen alternativer Formen der arbeitswirtschaftlichen Gestaltung
 - Ambulanter Pflegedienst wird Träger
 - Personalanpassungen

2. Prüfen der Zahlungsbereitschaft der Zielgruppe
 - Multiplikatoren nutzen (Experten, Landwirtschaftsämter)
 - Persönliche Gespräche mit Interessent:innen



NETZWERK

Soziale Arbeit und Landwirtschaft



...das sind unsere Fachgebiete!

Diese auf unserem kleinen Bauernhof für Sie als Wohn- & Wohlfühlort zu vereinen, ist unsere Vision.

Wir, das sind Milena Rutschmann (Sozialpädagogin) und Maximilian Hildenbrand (Landwirt/Agrarökonom) - am Hof und privat ein starkes Team.

Sie wünschen sich weitere Informationen zu unserem besonderen Wohn- & Beteiligungsangebot?

Der Alltag einer/eines Angehörigen könnte durch uns bereichert werden?

Lassen Sie sich unverbindlich zu unserem Portfolio beraten.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Ihr Zuhause
passt nicht
mehr zu
Ihrem
Leben?

✉ hildenbrand@baechlehof-bottenau.de

☎ 0176 81579990 - Milena Rutschmann

🏠 Oberkirch, Ortenaukreis





NETZWERK

Wohnen, wo
Andere Urlaub
machen



In barrierefreien Einzelappartements am Rande des Schwarzwalds finden 12 Personen einen Wohlfühlort für ihren neuen Lebensabschnitt nach der Rente.

Ein völlig selbstbestimmtes Leben mit Aktivitäten in Gemeinschaft und am Bauernhof wird ermöglicht.

Das Service-Wohnen wird durch ein kompetentes Team sozialpädagogisch begleitet.



Auf unserem Hof gibt es immer etwas zu tun!

Sie verbringen Ihre Zeit am liebsten bei der Werkbank?

Sie kochen gerne - essen aber noch lieber in Gemeinschaft?

Sie schätzen regionale Lebensmittel und holen Ihr Frühstücksei am liebsten direkt aus dem Stall?

Zeit
mit Leben
füllen

Gemeinsam
Naturnah
Genussvoll
Aktiv
Begleitet
...mit Blick auf den
Schwarzwald





Bächlehof

Genuss aus Bottenau
seit 1296